



Unidad de Licitaciones

COMUNICADO N°1

REF: Licitación Pública 04/2019 Expediente 2019-4204

OBJETO: “Construcción de 11 Viviendas en el sistema constructivo Wood Frame en el barrio “La Arenera” de la ciudad de Rivera”

13/09/2019

Pregunta 1: Podrían otorgarnos prórroga para la apertura? Estamos interesados en participar pero contamos con poco tiempo para prepararla de la forma adecuada.

Respuesta 1: No hay posibilidad de prórroga

Pregunta 2: La visita es obligatoria? En caso que lo sea, en qué fecha es?

Respuesta 2: Si es obligatoria, se coordina al 46231900 int 126, con Juan Rangel o María Eugenia Romero

Pregunta 3: La garantía de mantenimiento y la compra del pliego, donde se puede realizar? hasta que fecha se puede presentar y comprar?

Respuesta 3: La compra del pliego se puede realizar en la Oficina de la IDR en Montevideo (ubicada en Rio Negro 1093), en el Congreso de Intendentes en Montevideo, o en División Adquisiciones de la IDR en Rivera, antes de la hora fijada para la apertura de ofertas. La garantía de mantenimiento de oferta solamente se puede realizar en la División Tesorería de IDR en Rivera, antes de la hora fijada para la apertura de ofertas.

Pregunta 4: La apertura es solo presencial y en la intendencia de Rivera? o se puede presentar en alguna dependencia? Lo mismo consulto por la compra de pliego y presentación de la GMO.

Respuesta 4: La apertura es presencial en la IDR, pero no es obligatoria, pueden enviar la oferta por sobre a la Unidad Licitaciones de Rivera, o vía fax al 46131900 int 138 (toda la documentación debe llegar antes de la hora fijada para la apertura de ofertas). Respecto a la compra de pliego y garantía de mantenimiento, ver respuesta 3.

Pregunta 5: Todo movimiento de suelo será realizado previo al ingreso de la empresa constructora? no se deberá efectuar compactación bajo contrapiso por la empresa?

Respuesta 5: Los movimientos de suelo los realiza la intendencia previamente, la empresa adjudicataria realiza el relleno fino y compactación con cilindro, alrededor de 30cm de relleno fino.

Pregunta 6: La instalación sanitaria general será realizada por la empresa? o solo se hará la instalación interna de las viviendas?

Respuesta 6: La empresa adjudicataria realiza toda instalación interna hasta cámara 1

Pregunta 7: Se puede modificar el rubrado? agregar rubros o cambiar metrajes?

Respuesta 7: Si se puede modificar el rubrado.

Pregunta 8:Cuál es la altura de revestimientos en baños? En la memoria indica que debe ser de 2.00m y en cortes se expresa hasta altura de cielorraso, 2.6m

Respuesta 8: deben ser de 2 metros

Pregunta 9: Cuando hablan de los muros de contención en la MCP, a que muros se refieren? no aparece en los planos. A quien le corresponde?

Respuesta 9: No corresponde, en caso que hubiera que hacer algún muro de contención, lo haría la intendencia.

Pregunta 10: En planta de ubicación se encuentra delimitados los predios de cada casa, esto como se delimita constructivamente? nos corresponde realizar un cercado o algo similar?

Respuesta 10: El cerco lo haría la intendencia

Pregunta 11: El movimiento de tierra le corresponde solo a la intendencia?

Respuesta 11: Si, la empresa haría el relleno del fino, la última capa para terminar de nivelar, unos 15 a 20 cm.

Pregunta 12: Cual es el límite de los espacios exteriores? debemos hacer calle de acceso? si debemos como se pavimenta? o se compacta?

Respuesta 12: Todo eso lo hace la intendencia

Pregunta 13: Hasta que fecha se puede coordinar la visita obligatoria? y hasta que fecha se puede comprar el pliego?

Respuesta 13: La visita hasta el último día, conviene realizarla lo antes posible, para considerar a la hora de presupuestar. El pliego se debe adquirir antes de la hora fijada para la apertura de ofertas

Pregunta 14: Los metrajes de muro M2 y M3, nos da menos de la mitad, podrían verificar las cantidades?

Respuesta 14: Podes hacer tu propio rubrado, es una referencia.

Pregunta 15: El muro que divisorio entre baño y cocina no está tipificado, a cual corresponde?

Respuesta 15: El muro es igual, la única diferencia es q las dos caras lleva yeso verde y cerámica.

UNIDAD DE LICITACIONES