
COMUNICADO N°1 - SE EVACUAN CONSULTAS

FECHA: 29/11/2019

Licitación Abreviada 42/19 - *Expediente 2019-4021*

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS EN LA PLAZA LA VIRGENCITA EN MINAS DE CORRALES"

Ante consultas recibidas se formulan respuestas:

PREGUNTA 1: desde donde se tomarán los puntos de abastecimiento de agua potable y energía eléctrica para la obra?

RESPUESTA 1: El agua se tomará desde el Estadio Municipal localizado en frente. Para el abastecimiento de energía eléctrica se deberá pedir un provisorio de obra.

PREGUNTA 2: los consumos de agua de obra debemos incluirlos o correrán por cuenta de la administración? Se entiende que los de luz por lo que indica memoria son de cargo de la contratista pero no se aclara de agua.

RESPUESTA 2: El consumo de agua quedará por cuenta de la administración. La energía por cuenta del contratista

PREGUNTA 3: de qué material debe considerarse la barrera o vallado de obra?

RESPUESTA 3: Del material que el contratista considere más adecuado, lo importante es poder cerrar el espacio de obra para mejor seguridad de todos-

PREGUNTA 4: se solicita en memorias se incluya un local para oficina para la dirección de obra de 3m x 3m. Esto debe considerarse realmente o es un error de los recaudos?

RESPUESTA 4: No es necesario

PREGUNTA 5: en memorias se habla de Pilotaje para la obra. Se entiende se trata de un error, favor confirmar.

RESPUESTA 5: Es un error, se enviará nueva memoria corregida

PREGUNTA 6: se indica en memoria que se deberán eliminar nidos, hormigueros, aljibes, talar los árboles que indique la dirección de obra, retirar césped, contrapisos que pudiera existir, etc., Esto sería solamente en el sector afectado por la obra, es correcto?

RESPUESTA 6: Es solamente en el sector afectado por la obra

PREGUNTA 7: favor confirmar que los materiales como Arena, Cemento Portland y Pedregullo o similar y varillas de hierro para hormigones será suministrado por la Administración.

RESPUESTA 7: Si, serán suministrados por la IDR

PREGUNTA 8: sobre el punto anterior confirmar si la Adm también entregará los materiales para contrapisos.

RESPUESTA 8: Si, serán suministrados por la IDR

PREGUNTA 9: la piedra para los muros de piedra ahogada será suministrada por la administración o debemos considerar su costo?

RESPUESTA 9: Deben considerarse en la oferta

PREGUNTA 10: sobre los materiales a ser suministrados por la administración, confirmar si los mismos se entregarán a pie de obra o debemos considerar los fletes de los materiales y en tal caso indicar donde se retiran.

RESPUESTA 10: Los materiales deberán ser retirados en la División Cantera de la IDR con orden previa del ADO

PREGUNTA 11: sobre los puntos anteriores, lo que son maderas para encofrados serán suministrados por la administración o deben considerarse en la oferta?

RESPUESTA 11: Deben considerarse en la oferta

PREGUNTA 12: cemento y arena para morteros, revoques, etc., suministra administración o deben considerarse en la oferta?

RESPUESTA 12: Serán suministrados por la IDR. Deberán ser retirados en la División Cantera de la IDR con orden previa del ADO

PREGUNTA 13: cuál es la dedicación horario en obra que se exigirá al representante técnico de la empresa?

RESPUESTA 13: El tiempo que el contratista considere necesario, por parte de la DGO se pide este disponible para reuniones previamente acordadas.

PREGUNTA 14: se indica en Pliego que el ajuste de precios será por IPC. Consultamos si está correcto esto o si sería por ICC.

RESPUESTA 14: Es correcto, el ajuste se mantiene según pliego

PREGUNTA 15: hay un lugar previsto para el deposito de sobrante de excavaciones?

RESPUESTA 15: Se coordinará con la Alcaldía

PREGUNTA 16: de qué material deberá ser el cartel de obra?

RESPUESTA 16: De chapa

PREGUNTA 17: dado que en principio los niveles de piso terminado interiores quedarán por debajo de los niveles de terreno circundante, como está previsto el acceso a los baños, a través de escaleras y/o rampas? donde se ubicarían las mismas y qué características?

RESPUESTA 17: El acceso se dará a través de rampas. Se adjunta plano corregido y cualquier diferencia será aclarada en obra por el ADO

PREGUNTA 18: en planta de fundaciones se indican vigas de 15 x 30, sin embargo en cortes de albañilería aparece una zapata corrida bajo muros. Además, en el Detalle de Zapata Corrida aparece el muro de bloques encima de la misma por lo que se entiende que la fundación de los muros sería una zapata corrida. Favor aclarar qué considerar.

RESPUESTA 18: La fundación será con una zapata corrida

PREGUNTA 19: qué espesor de contrapiso interior debe considerarse? El mismo sería armado?

RESPUESTA 19: Contrapiso de 5 a 7cm, no es necesario que sea armado

PREGUNTA 20: el pavimento exterior de baldosas va apoyado en un contrapiso?, en tal caso de qué espesor y características?

RESPUESTA 20: Si, contrapiso de 5 a 7cm, igual al punto anterior

PREGUNTA 21: se indica en memorias que de cada hormigonado deberán extraerse 4 probetas para ensayo. Esto es correcto? En tal caso, el costo de los ensayos correrá por cuenta de la administración o deben preverse en la oferta?

RESPUESTA 21: Serán por cuenta de la administración

PREGUNTA 22: sobre las fundaciones, se indica en memorias que se harán 8 cateos para determinar la profundidad del firme a los efectos de corroborar las hipótesis asumidas en el anteproyecto. Caso hayan diferencias en los volúmenes, se liquidarán los volúmenes efectivamente realizados y por valores unitarios de rubrado?

RESPUESTA 22: Se determinará en conjunto con la DGO caso sea necesario

PREGUNTA 23: entendemos que los muros M4 deberían de ser de placas resistentes a la humedad y los muros M3 de placa mixta, WR hacia el baño y placa simple hacia el depósito. Favor confirmar como deben considerarse.

RESPUESTA 23: Es así, hacia el baño placa verde y hacia el depósito placa simple.

PREGUNTA 24: debe considerarse aislación para los tabiques de yeso?

RESPUESTA 24: Si, debe considerarse

PREGUNTA 25: se indica en lámina A2 que los muros tipo M1 y M2 serán de bloque vibrado revocado, sin embargo en Memoria habla de muros de ticholo revocado. Favor confirmar como deben considerarse.

RESPUESTA 25: Los muros serán de bloques. Se adjuntará memoria corregida

PREGUNTA 26: se aprecia en cortes que el revestimiento cerámico se lleva hasta la altura del cielorraso. Como deben de considerarse los muros M1 y M2 sobre cielorraso hacia el interior, se entrega rústico o revocado? En este ultimo caso iría pintado además?

RESPUESTA 26: Sobre cielorraso puede quedar rústico

PREGUNTA 27: confirmar que los tabiques M3 van hasta la altura del cielorraso.

RESPUESTA 27: Correcto

PREGUNTA 28: confirmar que los tabiques M4 llegan hasta una altura de 1.80m.

RESPUESTA 28: Correcto

PREGUNTA 29: favor confirmar las dimensiones del cerámico ya que en planos se indica 0.20 x 0.20m mientras que en memorias habla de 0.33 x 0.33m.

RESPUESTA 29: En principio 020x0.20m, salvo mejor sugerencia y de acuerdo con el ADO

PREGUNTA 30: en lámina A1, para los distintos locales la planilla de terminaciones indica que los mismos no llevan zócalo, sin embargo en rubrado figura el rubro Zócalos de Madera cantidad 65ml. Favor indicar si corresponde colocar y en tal caso si la cantidad es correcta y el tipo de zócalo.

RESPUESTA 30: No va zócalo de madera. Se adjuntan documentos corregidos

PREGUNTA 31: las baldosas exteriores hexagonales son de hormigón o de algún tipo cerámico?

RESPUESTA 31: Son de hormigón

PREGUNTA 32: el sector donde se encuentran las piletas, lleva pavimento cerámico o pavimento del tipo hexagonal?

RESPUESTA 32: Pavimento de baldosas hexagonales

PREGUNTA 33: encontramos ciertas contradicciones en las cantidades de las aberturas que necesitamos se aclaren:

* C1 (0.80 x 2.10), según plano y rubrado son 2 unidades pero en planilla indica 4

* C2 de rubrado (1.00 x 2.10) en plano y rubrado son 2 unidades pero en planilla indica C1 y además 4 unidades.

* C6 de planilla que son las puertas de los gabinetes higiénicos, no figuran en rubrado. Las agregamos al rubrado o enviarán nueva revisión el mismo?

RESPUESTA 33: Se adjuntan planillas y demás documentos corregidos

PREGUNTA 34: mesadas, en planillas se indica 1 unidad pero se aprecia en planos 2. Son 2 unidades correcto?

RESPUESTA 34: Son dos unidades

PREGUNTA 35: en el precio de la abertura A2 debe incluirse el precio de la reja, o se agrega un rubro por separado para esta última?

RESPUESTA 35: Se debe incluir la reja

PREGUNTA 36: confirmar de qué material deben considerarse las mesadas ya que en planillas indica que serán de hormigón armado lustrado sin embargo en memorias se las solicita de mármol. Indicar además en qué rubro deben incluirse.

RESPUESTA 36: Serán de hormigón armado con terminación de portland lustrado. Se adjuntan planillas y demás documentos corregidos

PREGUNTA 37: entre los recaudos se solicita en planilla R4 cotizar la Red de las mesas de Ping Pong, sin embargo las mesas propiamente dichas no aparecen entre los recaudos. Favor indicar si las redes deben cotizarse y aclarar sobre las mesas si deben incluirse y en tal caso enviar especificaciones de las mismas.

RESPUESTA 37: No considerar

PREGUNTA 38: debe considerarse dentro del precio la realización de un Proy. Ejecutivo, memorias, etc. a nivel de Sanitaria, o el mismo será entregado por la Administración?

RESPUESTA 38: Se enviará plano de sanitaria

PREGUNTA 39: se solicita en rubrado se cotice un valor de puesta de eléctrica; qué

tipo de canalización debe preverse para la misma? Es vista o embutida en tabiques y sobre cielorraso?

RESPUESTA 39: Embutida en tabiques y sobre cielorraso

PREGUNTA 40: la puesta debe incluir la luminaria? En tal caso, podrían definir tipo, calidad, etc.

RESPUESTA 40: Se enviará plano y ejemplo de luminaria

PREGUNTA 41: desde donde está prevista la acometida de energía eléctrica?

RESPUESTA 41: De la red existente en la plaza

PREGUNTA 42: desde donde está previsto el abastecimiento de agua potable?

RESPUESTA 42: Desde el otro lado de la calle, donde se encuentra el Estadio Municipal

PREGUNTA 43: los desagües de pluviales escurrirán directamente al terreno o deben preverse BD, canalizaciones, etc.

RESPUESTA 43: Directamente al terreno

PREGUNTA 44: los desagües primarios y secundarios según rubrado serán conducidos a Fosa Séptica. Podrían definir capacidad y/o dimensiones de la misma así como materiales (hormigón, bloques, ladrillos, anillos prefabricados, etc.)?

RESPUESTA 44: Se adjuntan planos

PREGUNTA 45: podrían definir la ubicación de la fosa séptica a los efectos de determinar las cantidades de zanjeados y cañerías?

RESPUESTA 45: Al otro lado de la calle, se adjunta plano

PREGUNTA 46: en memorias habla de instalación contra incendio aunque no figura en planos y/o rubrado. Qué debe considerarse al respecto?

RESPUESTA 46: No considerar

PREGUNTA 47: solicitamos indicar tipo, marca y/o calidad de los artefactos sanitarios, griferías y accesorios a suministrar e instalar.

RESPUESTA 47: Se adjunta memoria corregida

PREGUNTA 48: los inodoros deben entregarse con tapa? En tal caso, favor indicar material de las mismas.

RESPUESTA 48: Se adjunta memoria corregida

PREGUNTA 49: las cisternas serán de embutir o de colgar?

RESPUESTA 49: De embutir

PREGUNTA 50: para el caso del SSHH Universal, Inodoro, Pileta, Grifería deberán ser de la línea para discapacitados?

RESPUESTA 50: Si

PREGUNTA 51: los barrales para discapacitados serán de inox, o se acepta de otro material? Favor indicar dimensiones de los mismos (largo) y si son ambos fijos.

RESPUESTA 51: Serán de inox de 60cm, fijos

PREGUNTA 52: en caso de encontrarse diferencias en los metrajes indicados en el rubrado, los mismos pueden modificarse o se debe cotizar en base al metraje recibido?

RESPUESTA 52: Pueden modificarse, el rubrado sirve de guía y para control del avance, de obra

PREGUNTA 53: pueden agregarse rubros a la planilla (por ejemplo para las aberturas C6 mencionadas anteriormente o las mesadas) o los que no se encuentren deberán quedar prorrateados en los restantes?

RESPUESTA 53: El rubrado sirve de guía y para control del avance, de obra

PREGUNTA 54: debe incluirse la vegetación sobre cubierta? En tal caso, se agrega un rubro o se prorratea?

RESPUESTA 54: El rubrado sirve de guía y para control del avance, de obra

PREGUNTA 55: En los recaudos gráficos plano "E1" figura el detalle 3 donde especifica entre otros baldosas hexagonales, por otra parte en el rubrado ítem 6 PISOS Y ZÓCALOS no se encuentra el sub ítem suministro y colocación de baldosa hexagonal y tampoco se especifica el tipo de pavimento si es de hormigón y espesor. La consulta concreta es si debemos cotizar según planos el metraje y incluir el suministro y colocación en la cotización o no?

RESPUESTA 55: Las baldosas son de hormigón. Ver planos corregidos

Se aclara que se modificaron los planos, memorias y el rubrado. Las nuevas versiones se encuentran en la página de la IDR o en Compras Estatales.

Unidad Licitaciones

—