



## MEMORIA DESCRIPTIVA

### PLAZA LA PEDRERA

-BARRIO LA PEDRERA-

EN LA CIUDAD DE RIVERA



## **DATOS:**

**Padrón Nº** 17856

**Manzana Nº** 1339

**Área del predio** 3967 m<sup>2</sup>

Se trata de una plaza ubicada en el barrio La Pedrera de la ciudad de Rivera.

Es una situación particular teniendo en cuenta que es un predio municipal delimitado por predios privados a sus dos laterales.

La plaza contará con un espacio de ocio, un espacio de carácter deportivo, sector de aparatos saludables, sector de niños y un sector de baños y SUM.

Se busca que tenga accesibilidad en todos sus puntos. Por lo que se proyecta una escalera rampeada de grandes dimensiones para salvar las diferencias de nivel.

## **01\_ BANCOS DE HORMIGÓN ARMADO**

### **1.1\_ BANCOS**

Los bancos de hormigón armado serán proporcionados por División Canteras de la Intendencia de Rivera. Será de responsabilidad de la empresa retirar los mismos en el lugar de fabricación y colocarlos en obra según proyecto. Se deberá chequear su nivelación al colocarlos. Se deberá dar previo aviso de 10 días a la DGO para coordinación.

### **1.2\_ BANCOS Y MESAS DE AJEDREZ (Ver lámina D9)**

Los bancos y mesas de ajedrez de hormigón serán realizados de acuerdo a los planos utilizando hormigón 3.2.1. El encofrado se realizará con chapones fenólicos para generar una superficie lisa del hormigón visto. (Costillas por fuera, se evitará el pasado de alambre de lado a lado).

La estructura se enterrará 30cm por debajo del NPT, apoyado sobre tosca compactada e:20cm, en caso de suelo muy pobre, se aumentará la profundidad de apoyo según criterio



del/a ADO, buscando una resistencia del suelo mayor o igual a 1kg/cm<sup>2</sup>).

Se deberá chequear su nivelación al colocarlos. Se deberá dar previo aviso de 10 días a la DGO para coordinación.

Los moldes de encofrados se entregarán en cantera luego de realizados los dispositivos.

### **1.3\_ DIVANES**

Los divanes de hormigón armado serán proporcionados por División Canteras de la Intendencia de Rivera. Será de responsabilidad de la empresa retirar los mismos en el lugar de fabricación y colocarlos en obra según proyecto. Se deberá chequear su nivelación al colocarlos. Se deberá dar previo aviso de 10 días a la DGO para coordinación.

### **1.4\_ BANCOS DE BORDE**

Los bancos de borde de hormigón armado serán proporcionados por División Canteras de la Intendencia de Rivera. Será de responsabilidad de la empresa retirar los mismos en el lugar de fabricación y colocarlos en obra según proyecto. Se deberá chequear su nivelación al colocarlos. Se deberá dar previo aviso de 10 días a la DGO para coordinación.

## **02\_ ESCALERAS**

### **2.1\_ ESCALERA RAMPEADA (Ver lámina D10)**

La escalera rampeada será de hormigón.

Para la rampa se hará una losa de 12cm con armadura de 8mm y 6mm. (Ver plano)

Contará con 11 escalones y estos medirán 29cm de huella por 17cm de contrahuella. (Ver detalle)

El contrapiso deberá estar constituido por empastado de 10 partes de material CBR > 60 por una de cemento portland, con un espesor mínimo de 0,10 m. La terminación será de hormigón liso.

La dosificación deberá ser de 3x2x1 y el espesor deberá ser de mínimo 12cm. Las juntas de dilatación se harán cada 2.65m, continuando en la escalera.

Se procederá al replanteo de las juntas de dilatación según lo indicado en planos y con



presencia del ADO, estas se realizarán colocando una tubular de aluminio de 2x5cm, logrando una junta recta y prolija.

## **2.2\_ ESCALERA ACCESO NORTE** (Ver lámina D13)

Será de hormigón armado. Contará con dos escalinatas de 2m de ancho con un descanso intermedio. Los escalones medirán 60cm de huella y 17cm de contrahuella. (Ver lámina D13)

## **2.3\_ ESCALERA SECTOR NIÑOS** (Ver lámina D7)

Será de hormigón armado. Contará con 11 escalones y estos medirán 29cm de huella por 17cm de contrahuella. (Ver lámina D07)

## **03\_ BOLARDOS DE HORMIGÓN ARMADO**

Los bolardos de hormigón armado serán proporcionados por División Canteras de la Intendencia de Rivera. Será de responsabilidad de la empresa retirar los mismos en el lugar de fabricación y colocarlos en obra según proyecto. Se deberá chequear su nivelación al colocarlos. Se deberá dar previo aviso de 10 días a la DGO para coordinación.

## **04\_ CANCHAS**

### **4.1\_ CANCHA DE FUTBOL 7** (Ver plano general)

Será de pasto natural, mezcla de césped perenne sobre superficie perfectamente nivelada y tratada para recibir dicha pastura.

El contrapiso tendrá una pendiente de 1,5% hacia las líneas de meta.

Los arcos serán de caño galvanizado Ø 3", unidos por medio de piezas galvanizadas tipo "codo" de 3". Se pintarán con dos manos de fondo antióxido y 3 manos de esmalte sintético color blanco. Se fijarán al piso por medio de dados de hormigón ciclópeo. (Ver detalle)

### **4.2\_ CANCHA POLIFUNCIONAL** (Ver lámina D11)

La cancha polifuncional será de hormigón con terminación de cemento. Pintada según proyecto.

El juego de arcos y aros se hará según detalle constructivo. Serán de caño galvanizado Ø



3", unidos por medio de piezas galvanizadas tipo "codo" o "tee" de 3". Se pintará con dos manos de fondo antióxido y tres manos de esmalte sintético color blanco.

El contrapiso deberá estar constituido por empastado de 10 partes de material CBR > 60 por una de cemento portland, con un espesor mínimo de 0,10 m. La terminación será hormigón liso, emprolijado mediante herramienta helicóptero. La dosificación deberá ser de 3x2x1 y el espesor deberá ser de mínimo 5cm.

#### *Ejecución del Pavimento*

Se procederá al replanteo de las juntas de dilatación según lo indicado en planos y con presencia del ADO, estas se realizarán colocando una tubular de aluminio de 2x5cm, logrando una junta recta y prolija.

El mezclado de los materiales será realizado a mano sobre plataformas impermeables. Las canchadas mezcladas a mano no podrán ser de un volumen superior a medio metro cúbico.

Tendrá 1,5% de pendiente hacia las líneas de meta.

### **4.3\_ CANCHA DE FUTBOL-TENIS**

La cancha de fútbol-tenis será de hormigón con terminación de cemento pintado según proyecto.

La red central será a modo de marco en cuyo interior se ubicará una protección en tejido de alambre romboidal 2.5x2.5 calibre 14.

El tejido estará fijado al marco por lingas de acero galvanizado de 3/16 tensadas con anclajes cada 1,00m.

El marco será de caño galvanizado Ø 3", unidos por medio de piezas galvanizadas tipo "codo" o "tee" de 3". (Ver detalle)

El contrapiso deberá estar constituido por empastado de 10 partes de material CBR > 60 por una de cemento portland, con un espesor mínimo de 0,10 m. La terminación será hormigón liso, emprolijado mediante herramienta helicóptero. La dosificación deberá ser de 3x1 y el espesor deberá ser de mínimo 5cm.

#### *Ejecución del Pavimento*

Se procederá al replanteo de las juntas de dilatación según lo indicado en planos y con presencia del ADO, estas se realizarán colocando una tubular de aluminio de 2x5cm,



logrando una junta recta y prolija.

Tendrá 1,5% de pendiente hacia las líneas de meta.

#### **4.4\_ MESAS DE TEQBALL (Ver lámina D8)**

Serán realizadas según detalles proporcionados de hormigón armado visto con tablas colocadas en horizontal.

La red central será a modo de marco en cuyo interior se ubicará una protección en tejido de alambre romboidal 2.5x2.5 calibre 14.

El tejido estará fijado al marco por lingas de acero galvanizado de 3/16 tensadas con anclajes cada 1,00m.

El marco será de caño galvanizado Ø 2", unidos por medio de piezas galvanizadas tipo "codo" o "tee" de 2".

### **05\_ JUEGOS INFANTILES**

#### **5.1\_ TOBOGÁN (Ver lámina D7)**

La chapa de deslizamiento será de acero inoxidable de 2mm plegado y fijado según detalle. Podrán tener soldaduras imperceptibles al tacto.

#### **5.2\_ PARED TREPADORA (Ver lámina D7)**

Será de hormigón armado. La pendiente acompañará la inclinación de la escalera y del tobogán.

Se procederá al replanteo de las juntas de dilatación según lo indicado en planos y con presencia del ADO, estas se realizarán colocando una tubular de aluminio de 2x5cm, logrando una junta recta y prolija. La separación entre juntas será 2,50m.

#### **5.3\_ PRESAS DE ESCALADA (Ver lámina D7)**

Serán 50 presas de escaladas colocadas con varilla roscada (espesor según pieza), anclaje químico, más arandela y tuerca. Se hará un punto de soldadura en cada tuerca. Las presas



se compran prontas, hay diversas marcas y tipos en el mercado.

#### **5.4\_ PIRÁMIDE TETRA (Ver lámina D7)**

Juegos de vanguardia. La empresa deberá brindar el artefacto completo.

Podrá comprarlo de fábrica o fabricarlo. (En caso de fabricarlo presentar memoria descriptiva)

Se amura en bases de hormigón de 60x60x60cm en cada anclaje lateral y de 80x80x80 el mástil central.

Se fijarán al piso con varilla roscada (espesor según pieza), anclaje químico, más arandela y tuerca. Se hará un punto de soldadura en cada tuerca. (Ver detalle)

#### **5.5\_ SUBIBAJAS (Ver lámina D2)**

Serán realizadas según detalles proporcionados en planos de estructura de caño redondo diam: 6" galvanizado e:5mm, parante superior de subibaja de caño diam:3".

Las uniones serán realizadas con soldaduras o accesorios de hierro galvanizado estándares de la industria. Se pintarán con dos manos de fondo antióxido y tres manos de esmalte sintético.

Se fijarán al piso con dados de hormigón ciclópeo.

#### **5.6\_ HAMACAS (Ver lámina D1)**

Serán realizadas según detalles proporcionados en planos de estructura de caño redondo diámetro de 3" galvanizado e:5mm. La articulación superior deberá contar con ruleman.

La base de los caños diámetro 3" deberán ser fijados en obra por medio de dado de hormigón de 0.80x0.80x0.80m oculto debajo del pavimento.

Las uniones serán realizadas con accesorios de hierro galvanizado estándares de la



industria. Se pintará con dos manos de fondo antióxido y tres manos de esmalte sintético.

Será 1 batería, 3 hamacas para niños + adulto. (Ver detalle)

### **5.7\_ GIRAMUNDO** (Ver lámina D6)

Será según detalles proporcionados en planos de estructura de caño redondo diámetro de 6" galvanizado e:5mm y caños de 2" e:3mm.

La base se fijará en obra por medio de dado de hormigón de 1.00x1.00x1.00m oculto debajo del pavimento.

Se pintará con dos manos de fondo antióxido y tres manos de esmalte sintético. (Ver detalle)

### **06\_ APARATOS SALUDABLES**

Se colocarán 6 (seis) aparatos saludables, según proyecto. Estos deberán ser proporcionados por la empresa. Serán pintados con protector para hierro color negro. Deberán ser colocados con platina que se amura en base de hormigón de 60x60x60cm para los 6 (seis) aparatos. Dosificación: 3.2.1, sobre capa de tosca compactada de 20cm.

### **07\_ PAISAJISMO**

#### **7.1\_ CÉSPED**

En la colocación del mismo está incluida la preparación de la cancha, logrando niveles solicitados a través de la conformación de taludes que se definirán en obra.

El césped será de buena calidad aprobada por la DGO.

#### **7.2\_ VEGETACIÓN**

Se plantarán árboles de porte grande, palmeras, cipreses, juníperos, robles, álamos y liquidámbar, además frutales nativos como guabiyú, cereza de monte, arazá y guayabo país de acuerdo a los planos y en coordinación con la DGO .Deberán ser plantas de altura de





4mts.

## **08\_ ILUMINACIÓN**

### **8.1\_ LUMINARIAS TIPO 01 – GLOBOS (Ver plano general)**

Se colocarán 26 columnas de hormigón de 4.50m, con globo de antivandálico con lámpara 65w de acuerdo a proyecto.

La empresa será responsable de la canalización, colocación de plastiducto, colocación de las columnas y la realización de 23 cámaras de 20x20 según proyecto y dirección de obra. Los marcos y las tapas de las cámaras serán proporcionadas por la IDR y deberán ser colocadas 5cm por debajo del npt. Las canalizaciones subterráneas se ejecutarán abriendo una zanja del ancho de la pala como mínimo y de una profundidad suficiente que permita un recubrimiento mínimo de 0,70 m de tierra de relleno.

La empresa deberá suministrar los 26 globos antivandálicos de 45 cm de diámetro, 3mm esp. con portalámpara.

Así como las tapas y marcos de las cámaras, las columnas de 4.50 de hormigón serán proporcionados por la División Canteras, la adquisición de materiales, la instalación y conexión será responsabilidad de la División Alumbrado Público.

### **8.2\_ LUMINARIAS TIPO 02 – FOCOS PARA CANCHAS (Ver plano general)**

Se colocarán 10 columnas de hormigón de 7.50m, con artefactos focos led para canchas deportivas 200w de acuerdo a proyecto.

Al igual que en el caso de los globos la empresa será responsable de la canalización, colocación de plastiducto, colocación de las columnas de 7,5m y la realización de 8 cámaras de 40x40 según proyecto y dirección de obra. Los marcos y las tapas de las cámaras serán proporcionadas por la IDR y deberán ser colocadas 5cm por debajo del npt. Las canalizaciones subterráneas se ejecutarán abriendo una zanja del ancho de la pala como mínimo y de una profundidad suficiente que permita un recubrimiento mínimo de 0,70 m de tierra de relleno.

En este caso las columnas de 7.50 de hormigón serán proporcionados por la empresa



contratista, la adquisición materiales, la instalación y conexión será responsabilidad de la División Alumbrado Público.

#### **09\_ VALLADO** (Ver plano general)

Las barandas de protección indicadas en planta se realizarán a modo de marco en cuyo interior se ubicará una protección en tejido de alambre romboidal 8X8 calibre 14.

El tejido estará fijado al marco por lingas de acero galvanizado de 3/16 tensadas con anclajes cada 1,00m.

La altura del vallado de las canchas será 4,00m a nivel de piso terminado.

**La estructura del vallado será de caño galvanizado Ø 4" ubicados cada 3,50m o menos, unidos por medio de piezas galvanizadas tipo "codo" o "tee" de 4".**

**Cada caño vertical tendrá una platina con 4 huecos mediante la cual estará fijada a una base de hormigón por varillas roscadas de 3/8 dejadas en espera o puestas con anclaje químico, mas tuerca de nivelación, arandelas tuerca y contratuerca (según detalle).**

#### **10\_ MUROS DE CONTENCIÓN, ACCESO NORTE, DESNIVELES ZONA INFANTIL**

Se harán con bloques de hormigón vibrado, rellenos con hormigón y varillas de hierro de 10mm. La altura varía según el desnivel a salvar.

Tendrán una base tipo zapata corrida y una viga tipo carrera en la parte superior. (Ver detalles en lámina D07 y/o D13)

#### **11\_ BAÑOS**

Serán dos baterías de baños simétricas con 2 inodoros y una ducha cada una. Más un baño especial.

Además se hará un salón de usos múltiples de 19m<sup>2</sup>. (Ver plano parcial de baños)

#### Estructura:

La cimentación será con zapata corrida en todo su perímetro y en las paredes separativas de locales. Se hará un contrapiso armado con malla electrosoldada de 4.2 de 15x15cm. Con previa nivelación compactación del terreno con relleno de balasto. CBR > 60 por una de



cemento portland, con un espesor mínimo de 0,10 m.

#### Paredes:

Serán de mampostería de bloques vibrados, fijados con arena, cal y cemento pilares de traba y viga carrera. (Muro portante)

#### Tabiques separativos:

Serán de yeso verde revestido según cada caso. (ver planos)

#### Revoques:

Los revoques exteriores serán, fino pintado con pintura exterior. Lo revoques interiores serán fino más enduido.

#### Pisos:

Serán baldosas cerámicas PEI 4 color y dimensiones a definir con dirección de obras

#### Revestimientos:

Los baños tendrán cerámica en todas las paredes hasta una altura promedio de 2.10m respecto a nivel de piso terminado. Color y dimensiones a definir con dirección de obras. En el salón de usos múltiples tendrá el mismo revestimiento sobre la mesada hasta la misma altura.

#### Aberturas: (Ver planillas)

Las ventanas serán todas corredizas de aluminio. Las puertas serán de aluminio. Tendrán rejas fijas en cada una de las ventanas y batientes en las puertas. Se puede optar por una reja única en el espacio conformado entre los tres baños. En ese caso deberá tener un espacio útil de pasada superior a 1,00m.

#### Techos:

Serán de isodec con estructura de caños cuadrados. Se hará un canalón por el interior de



la pared con el fin de que no sea visible. (Ver planos)

No tendrá cielorraso, pero si mochetas para tapar la estructura.

## **12\_ PAVIMENTOS ESPECIALES**

### **12.1\_ ADOQUINES DE HORMIGÓN** (Ver plano general)

Los adoquines serán hexagonales y serán proporcionados por División Canteras de la Intendencia de Rivera. Será responsabilidad de la empresa retirar los mismos en el lugar de fabricación y colocarlos en obra según proyecto. Se deberá chequear su nivelación al colocarlos. Se deberá dar previo aviso de 10 días a la DGO para coordinación.

El terreno natural debe estar correctamente compactado alcanzando una capacidad portante mínima, con una subbase de material granular seleccionado, la capa de base granular será de 15 cm de espesor, sobrepasando 15 cm a cada lado. La base de apoyo de los adoquines para absorber las diferencias de espesor debidas a imperfecciones, de manera que estos una vez compactados formen una superficie homogénea.

### **12.2\_ PAVIMENTO DE CAUCHO RECICLADO** (Ver lámina D14)

El pavimento de caucho tipo EPDM deberá ser de goma colorida, no pintada, con colores secundarios vividos.

Se colocará sobre un contrapiso de hormigón de 5cm de espesor con malla electrosoldada de 4,2mm de 15x15cm, con juntas de dilatación ubicadas cada 2,50m. (Ver lámina D14)