

RUBRADO GENERAL – PROYECTO PLAZA LA PEDRERA

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
0 PERMISOS						
0.1	Inscripción de obra en BPS/MTSS y nóminas mensuales	gl	1			
0.2	Seguridad e Higiene (no incluye Prevencionista, ni firma Arq. altura)	gl	1			
SUB TOTAL PERMISOS						
1 IMPLANTACIÓN						
1.1	Cartel de obra	un	1			
1.2	Construcciones provisionarias (obrador) y replanteos	gl	1			
1.3	Instalaciones provisionarias de agua y luz	gl	1			
SUB TOTAL IMPLANTACION						
2 MOVIMIENTOS DE SUELO Y CONTRAPISOS						
2.1	Preparación y nivelación	m ³	400,2			
2.2	Contrapisos para pisos con tránsito peatonal	m ²	765,6			
SUB TOTAL MOVIMIENTOS DE SUELO Y CONTRAPISOS						
3 PAVIMENTOS						
3.1	Veredas de hormigón peinado c/junta c/2.50m (incluye veredas de calle)	m ²	765,6			
3.2	Rampas	mtL	29,13			
3.3	Construcción de escaleras	mtL	17,08			
3.4	Borde de cantero	ml	67,7			
3.5	Faja de hormigón para pared de escalada	m ²	10			
3.6	Pavimento de piezas hexagonales (sólo colocación) 234+94+105m ²	m ²	434,9			
3.7	Canchas pequeñas: contrapiso, alisado y pintura	m ²	498,4			
3.8	Cancha: nivelación, compactación, mezcla de césped (raygrass+graminia)	m ²	2.003,0			
3.9	Pavimento de caucho EPDM de color (juegos infantiles)	m ²	212,0			
SUB TOTAL PAVIMENTOS						
4 MOBILIARIO URBANO						
4.1	Bancos de hormigón	un	38			
4.2	Mesas de hormigón para bancos O2	un	4			
4.3	Barandas de metal desplegado escaleras	mtL	18,24			
4.4	Presas para pared de escalada	un	38,0			
4.5	Mesas de teqball	un	2			
4.6	Tobogán de acero inoxidable	un	1			
4.7	Hamacas, subibajas, piramide trepadoras, giramundo	un	1			
4.8	Equipamientos saludables	un	5			
4.9	Equipamiento cancha (arco y tablero)	un	2			
4.10	Equipamiento cancha grande (arcos)	un	2			
4.11	Papeleras	un	15			
SUB TOTAL MOBILIARIO URBANO						
5 PAISAJISMO						
5.1	Césped colocado	m ²	214,1			
5.2	Arboles	un	9			
SUB TOTAL PAISAJISMO						
6 ILUMINACIÓN						
6.1	Luminaria tipo O1 (globos) – columnas 3,5m e instalación eléctrica	un	26			
6.2	Luminaria tipo O1 (focos cancha grande) – columnas 7,5m e instalación eléctrica	un	10			
SUB TOTAL ILUMINACIÓN						
7 MUROS DE CONTENCIÓN						
7.1	Muro de contencion de 2m de altura	m	15			
7.2	Muro de contencion de 1m de altura	m	15			
7.3	Muro de contencion de 1,50m de altura	m	50			
SUB TOTAL MUROS DE CONTENCIÓN						
8 VALLADO						
8.1	Vallado 1m de altura	m	50			
8.2	Vallado 2m de altura	m	70			
8.3	Vallado 3,5m de altura	m	100			
SUB TOTAL VALLADO						
9 BAÑOS 61m²						
9.1	Construcción de muros de bloque, pisos y techo de isopanel, pintura	global	1			
9.2	Aberturas int-ext (4 puertas ext + 6 ventanas)	un	10			
9.3	Boxes internos tabique de yeso, con puertas para inodoros	un	7			
9.4	Cañerías abastecimiento, desagües, ventilaciones internos, llaves, grifería	global	1			
9.5	Construcción de cámara principal y conexión final	un	1			
9.6	Revestimiento de paredes y pisos	m ²	107,7			
9.7	Accesorios para baño accesible (agarraderas, barras, perchas)	global	1			
9.8	Artefactos (5 wc, 4 lavatorio, cisternas) y 2 mesadas	global	1			
SUB TOTAL BAÑOS						
10 LIMPIEZA						
10.1	Limpieza diaria y final de obra, retiro de recortes y escombros	global	1			
SUB TOTAL LIMPIEZA						
SUB TOTAL OBRA - Suma de parciales					\$	-

IMPREVISTOS = ST *10%		10 %	\$	-
IMPUESTOS (ST + IMP)* 22%		22 %	\$	-
LEYES SOCIALES (Sobre Monto Imponible)		72,76 %	\$	-
TOTAL (ST+IMP+IVA+LLSS)			\$	-