



Intendencia Departamental de Rivera

//vera, 27 de setiembre de 2022

Resolución N° 3977/22

VISTO: El Llamado a Licitación Pública 03/22 para la Reforma del Teatro Municipal en la ciudad de Rivera

RESULTANDO: I) Que se recibieron 4 ofertas: de las empresas Portico Pronaos SRL, Flores & Martínez SRL, RSM Construcciones y Conami Ltda, según surge del acta de apertura de ofertas de fecha 17 de agosto de 2022.

II) Que la Comisión Asesora de Adjudicaciones en su informe de fecha 07 de setiembre de 2022 analiza las mismas, y expresa que las empresas Pórtico Pronaos y Rogelio Da Silva no presentan certificado del MTOP habilitante para este tipo de obra, por lo cual deben ser descalificadas.

III) A su vez mencionan que la empresa Flores & Martínez SRL presenta certificado expedido por DINAPYME que acredita su condición de mediana empresa, y su correspondiente declaración jurada de integración nacional de obras y servicios. Como consecuencia, cabe aplicar un descuento del 4% al total ofertado a los efectos de la comparación de ofertas en lo que a precio respecta, y que, con respecto a la misma se corrige en el rubrado el monto del subtotal del rubro 3 – Muros y revoques, ya que no coincide con la sumatoria de los sub-rubros de ese grupo (traslada la suma del sub-rubro 4). Se entiende que el mismo se debe a un error involuntario, y por ende se corrige pasando de \$ 1.630.443 a \$ 366.851.

Asimismo, esta empresa no contempla el monto imponible correspondiente al rubro imprevistos, lo cual se subsana por la Comisión, entendiéndose que se debe a un error.

IV) Por su parte, la empresa Conami en varios de sus subtotales no coincide exactamente con la multiplicación del precio unitario por las cantidades correspondientes, por ende, la Comisión realiza las correcciones pertinentes, tomando como válidos los precios unitarios, de acuerdo a lo que rige en el pliego de condiciones generales de la IDR, entendiéndose

que lo anterior se debe a un error involuntario. Los rubros identificados son: 2.5; 3.5; 7.2; 7.4; 9.1; 12.1; 14.1 y 15.

V) Que se confirió vista a las empresa conforme lo previsto por el art.67 del TOCAF, no habiendo ninguna presentado objeciones.

CONSIDERANDO: Que el Ejecutivo comparte lo informado por la Comisión en todos sus términos, por lo cual lo hace suyo.-

ATENTO: A ello, y a las facultades que le confiere la Constitución de la República;

El Intendente de Rivera

RESUELVE:

1º) **ADJUDÍCASE**, ad referéndum del Tribunal de Cuentas, la **LICITACIÓN PÚBLICA** N° 03/22 para la Reforma del Teatro Municipal 15 de febrero en la ciudad de Rivera, la **empresa FLORES & MARTÍNEZ SRL RUT 216141600011** por el monto total de \$ **26.100.242** (pesos uruguayos veintiséis millones cien mil doscientos cuarenta y dos) IVA y Leyes Sociales incluidas, y de acuerdo al siguiente detalle:

RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO LISTA	PRECIO TOTAL U	MORBO IMPONIBLE U
1 IMPLANTACION					
1.1	Construcciones provisionales (obrador)	gl	1	31.894	31.894
1.2	Cartel de obra	unid	1	11.978	11.978
1.3	Oficina dirección de obra	gl	1	63.711	63.711
1.4	Cerramiento provisorio	gl	1	46.331	46.331
1.5	Replanteo	gl	1	21.812	21.812
				SUBTOTAL IMPLANTACION	174.726
2 DEMOLICIÓN Y DESMONTE					
2.1	Demolición de labores y cielostrados de yeso	m²	104	291	30.215
2.2	Demolición muros de mampostería	m²	9	636	5.787
2.3	retirada pavimentos y revestimientos	m²	483	277	134.021
2.4	desmontaje piso platea alta	m²	59	449	26.478
2.5	retirar tubos	unid	450	207	93.284
2.6	retirar aberturas	unid	7	664	4.651
2.7	retirada alfombra	unid	450	175	78.550
2.8	retirada cortinas escenano	gl	1	17.825	17.825
2.9	desmonte escenano	gl	1	74.392	74.392
				SUBTOTAL DEMOLICION Y DESMONTE	462.422
3 MUROS Y REVOQUES					
3.1	Muros de ladrillo	m²	8	2.268	18.303
3.2	reparación revoque para interiores	gl	1	60.597	60.597
3.3	reparación revoque para exteriores	gl	1	43.971	43.971
3.4	revoque bajo revestimiento	m²	313	886	214.521
3.5	hidrolavado fachada	gl	1	29.658	29.658
				SUBTOTAL MUROS Y REVOQUES	116.930
4 PISOS Y REVESTIMIENTOS					
4.1	contrapisos	m²	170	910	154.817
4.2	piso baños hall - camerinos - baños camerinos	m²	170	2.741	459.345
4.3	piso monolitico	m²	122	997	120.372
4.4	vereda	m²	78	2.896	226.089
4.5	revestimiento baños hall y baños camerinos	m²	313	2.128	666.041
				SUBTOTAL PISOS Y REVESTIMIENTOS	1.630.461
5 IMPERMEABILIZACIÓN					
5.1	retirar membrana estática y colocar nueva	m²	170	1.570	266.830
				SUBTOTAL IMPERMEABILIZACIÓN	266.830
6 PINTURA					
6.1	pintura fachada	m²	220	374	82.348
6.2	pintura paredes hall	m²	172	240	41.711
6.3	pintura cielostrado hall	m²	103	248	25.540
6.4	pintura paredes platea alta	m²	73	285	20.821
6.5	pintura paredes platea	m²	398	398	156.952
6.6	pintura cielostrado platea	m²	418	373	155.748
6.7	pintura revestimientos de madera	m²	168	549	94.179
6.8	pintura paredes escenano	m²	303	274	83.090
6.9	pintura paredes camerinos	m²	312	260	81.213
6.10	pintura cielostrado camerinos	m²	157	273	42.844
6.11	pintura cielostrado hall esteno	m²	40	273	10.916
				SUBTOTAL PINTURA	788.421
7 CIELOSTRADO					
7.1	cielostrado de yeso hall exterior	m²	40	1.788	71.450
7.2	cielostrado de yeso baños hall	m²	13	1.939	25.009
7.3	cielostrado de yeso platea alta	m²	59	1.893	109.919
7.4	cielostrado de madera platea	m²	395	43	17.107
				SUBTOTAL CIELOSTRADO	124.485
8 ABERTURAS Y REVESTIMIENTO DE MADERA					
8.1	revestimiento de madera	m²	124	494	60.208
8.2	puertas de cuero	unid	12	12.343	148.120
8.3	reforma puerta platea	unid	1	37.198	37.198
8.4	brazo hidráulico - puertas acceso a plateas y a escenano	unid	12	6.427	77.118
8.5	puertas de vidrio acceso	unid	2	3.700	7.400
8.6	ventanas camerinos	unid	5	3.559	17.795
8.7	puertas camerinos y baños	unid	18	11.907	214.224
8.8	puerta de chapa acacia	unid	1	28.594	28.594
				SUBTOTAL ABERTURAS	597.703
9 ESCENARIO					
9.1	cambio piso de madera	m²	170	5.137	873.295
				SUBTOTAL ESCENARIO	873.295
10 CORTINAS					
10.1	cortina escenano terciopelo rojo de 16.80x6.40m c/u	unid	2	309.948	617.892
10.2	cortina escenano terciopelo rojo de 3.00x2.40m c/u	unid	2	54.842	109.685
10.3	bambalina terciopelo rojo de 33.80x2.50m	unid	1	241.364	241.364
10.4	cortina de tela tipo panama azul marino de 10.00x6.40m c/u	unid	2	182.808	365.617
10.5	cortina de tela tipo panama azul marino de 3.00x6.40m c/u	unid	8	54.842	438.740
10.6	bambalina tela tipo panama azul marino de 33.80x2.50m	unid	4	241.364	965.456
10.7	panorama (fondo escenano) tela tipo panama blanca (11.50x6.40m)	unid	1	210.230	210.230
10.8	cortina puerta acceso a sala de terciopelo rojo de 7.80x2.20m c/u	unid	2	49.015	98.031
10.9	cortina puerta acceso a platea alta de terciopelo rojo de	unid	1	35.919	35.919
				SUBTOTAL CORTINAS	3,682,834
11 ALFOMBRA					
11.1	colocación alfombra platea (placas 50x50cm) - material	m²	418	1.790	748.034
11.2	colocar alfombra platea alta (placas 50x50cm) - material y mano de obra	m²	52	1.790	93.057
11.3	colocación alfombra camerinos - material y mano de obra	m²	60	1.790	96.479
				SUBTOTAL ALFOMBRA	937.570
12 PANELES DE MADERA HALL					
12.1	panel de madera con dos puertas de correr - acceso baños	m²	11	9.858	111.391
				SUBTOTAL PANEL HALL	111.391
13 INSTALACIÓN SANITARIA					
13.1	instalación de desagüe primario, secundario y ventilación	gl	1	104.043	104.043
13.2	abastecimiento de agua fría (incluye trámite ante OSE)	gl	1	78.598	78.598
13.3	inodoros	unid	9	12.232	110.088
13.4	inodoro accesible	unid	1	14.995	14.995
13.5	ducha luxperca	unid	5	6.119	30.592
13.6	duchas con monocomando	unid	4	3.190	12.760
13.7	lavatorio de colgar (camerinos, baños camerinos y baño accesible)	unid	17	10.002	170.041
13.8	grifería para lavatorios	unid	19	8.137	154.604
13.9	bachas de hornón	unid	2	118.729	237.458
13.10	barras de apoyo	unid	1	16.804	16.804
				SUBTOTAL INST. SANITARIA	890,778
14 INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN					
14.1	colocación luminarias (de acuerdo a proyecto)	unid	202	3.511	709.241
14.2	instalación eléctrica (de acuerdo a proyecto)	gl	1	4.383.145	4.383.145
14.3	aire acondicionado - instalación y revisión instalación eléctrica	unid	5	7.810	39.048
				SUBTOTAL INST. ELÉC. ILUMINACIÓN	5,131,434
15 CUBIERTA					
15.1	Retiro de techo existente	m2	990	99	98.010
15.2	Reacondicionamiento de estructura de madera	gl	1	111.977	111.977
15.3	Suministro y colocación de chapa galvanizada CAI 24	m2	990	1.103	1.091.700
15.4	Babetas de chapa isa amurada	m	60	938	56.278
15.5	Cimentera	ms	30	1.258	37.730
15.6	Cables	m	50	815	40.750
15.7	Reacondicionamiento de pretiles (reparación de revoques)	m2	100	440	44.040
				SUBTOTAL CUBIERTA	1,991,861
16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO					
16.1	extintores de polvo	unid	11	2,925	28.870
16.2	carteles	unid	29	529	15.241
16.3	tanques de agua de 3000lt	unid	4	45,364	181.452
16.4	electrobomba y complementos	unid	1	216.764	216.764
16.5	instalación hidráulica	gl	1	180.799	180.799
				SUBTOTAL PROT. CONTRA INCENDIO	623,115
				SUBTOTAL	17,241,100
				IMPREVISTOS = ST *10%	1,724,110
				IVA (ST + IMP) 22%	4,172,346
				LL.SS (72,76% de monto imponible)	3,962,687
				TOTAL (ST + IMPREV. + IVA + LL.SS)	26,100,242

2º) Remítase al Tribunal de Cuentas de la República por División Secretaría Administrativa;

3º) Vuelto notifiqese por la Unidad de Licitaciones, y una vez firme, se realice la suscripción del contrato correspondiente, previa presentación de las garantías que correspondan de acuerdo al pliego .-