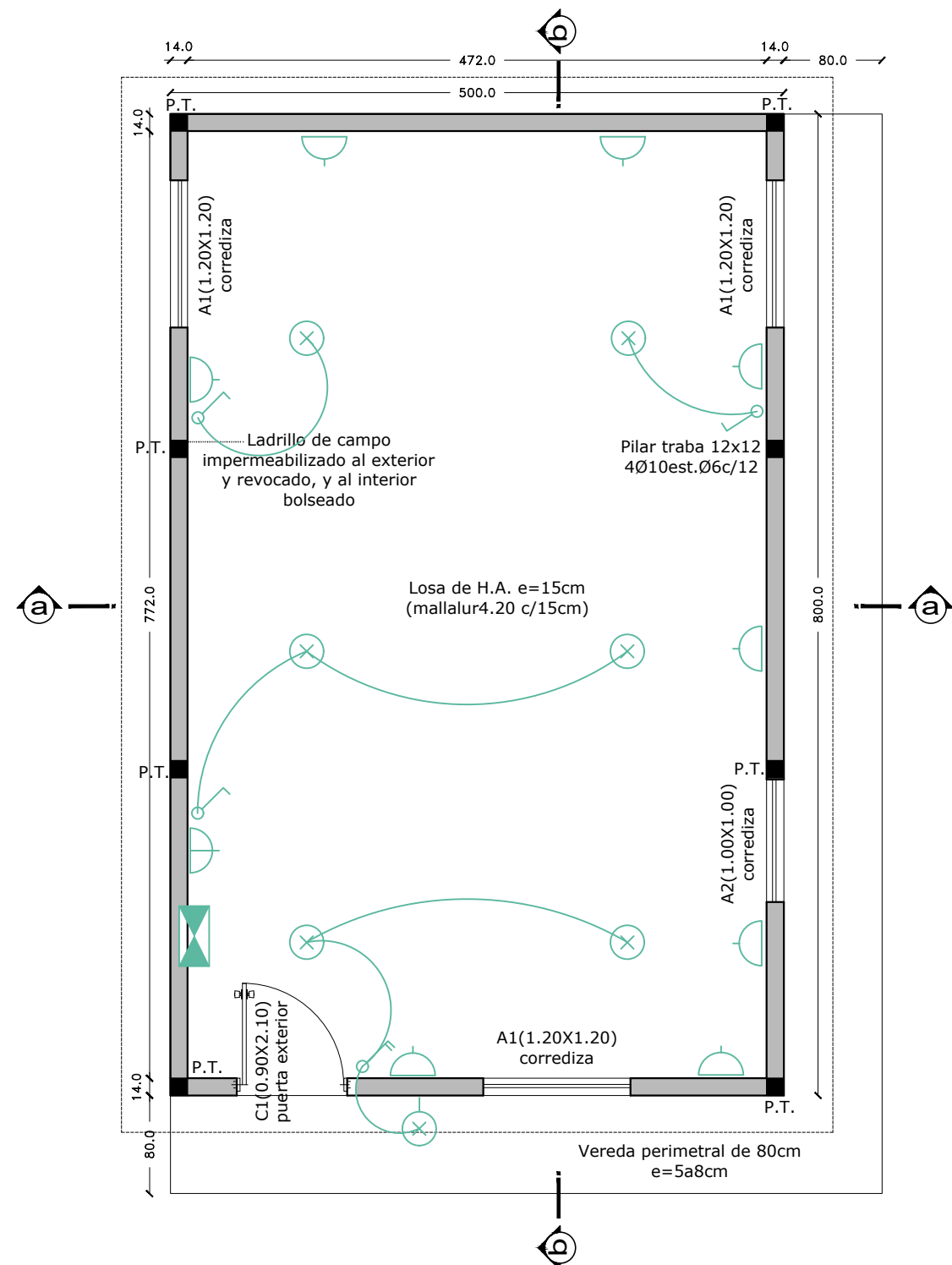
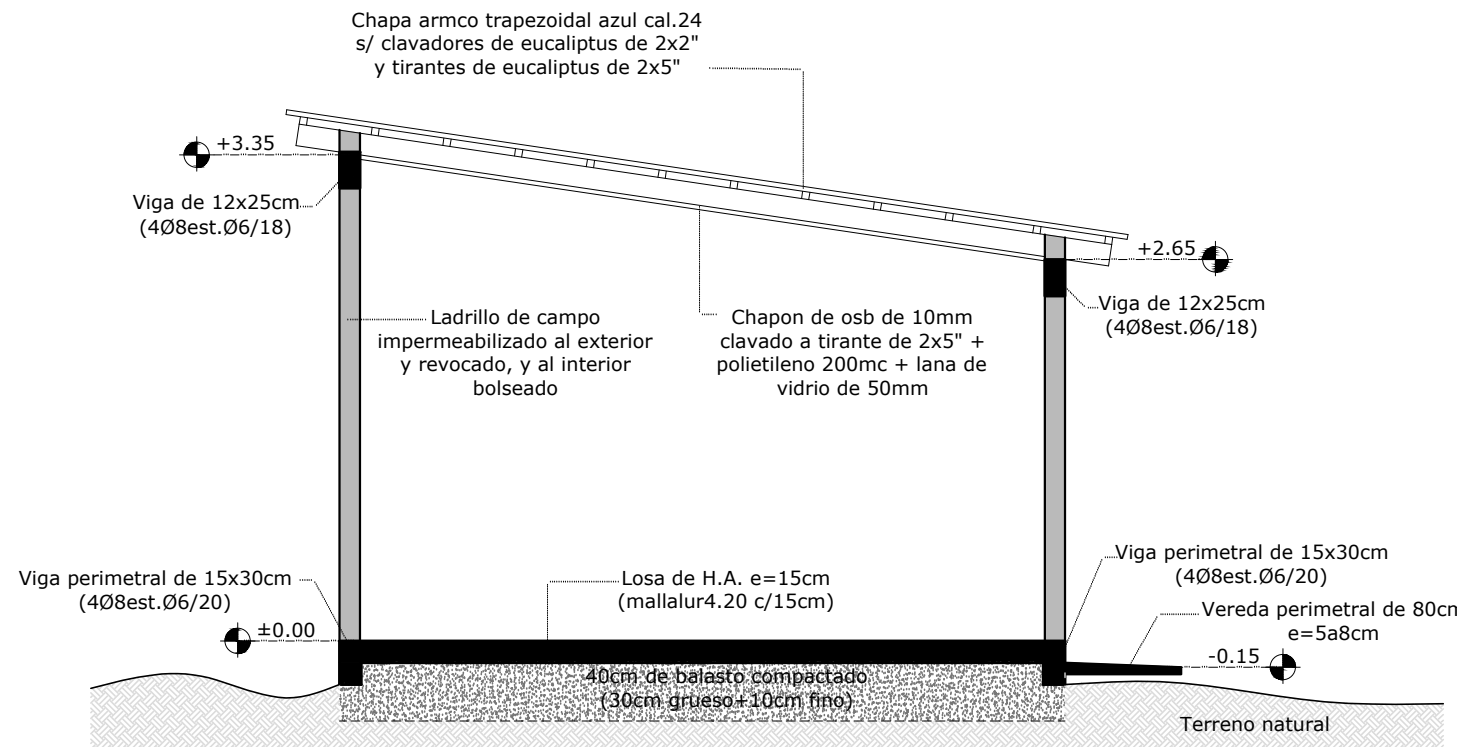
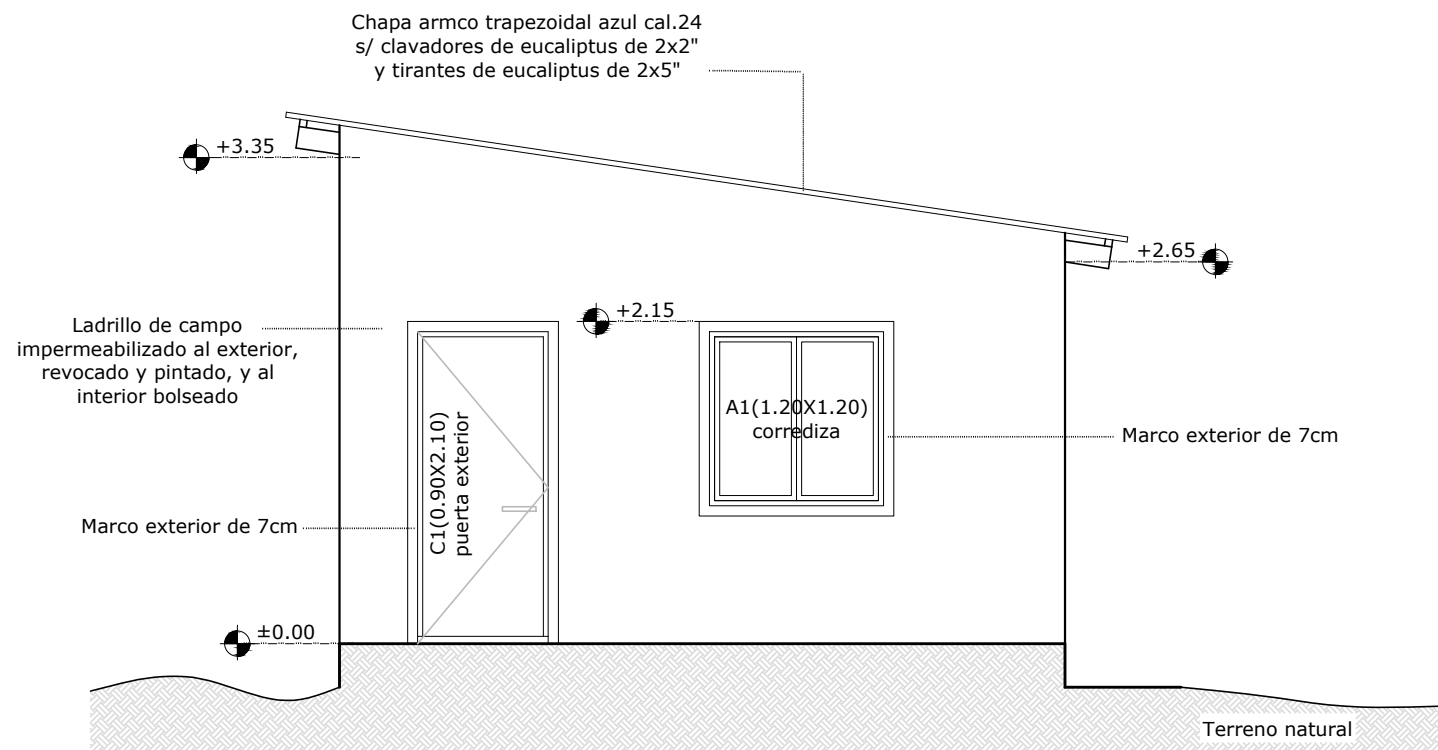




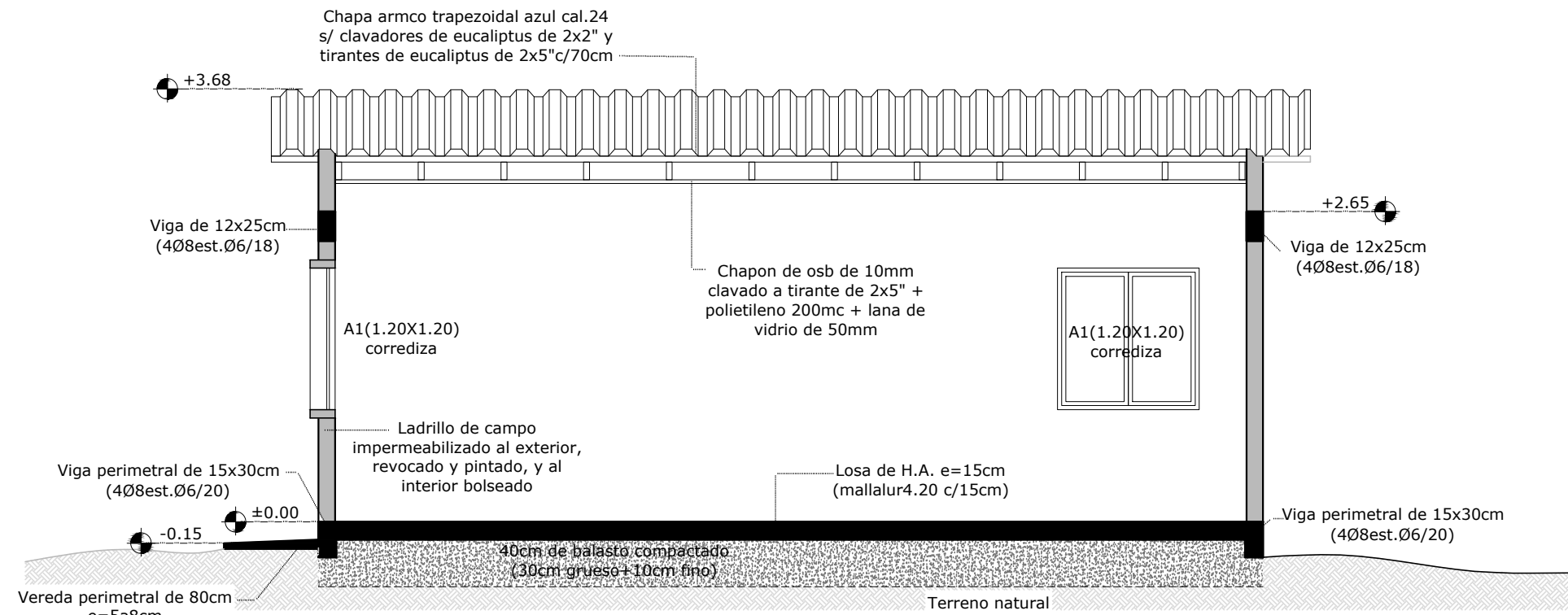
Planta albañilería modulo cáscara
esc 1:50



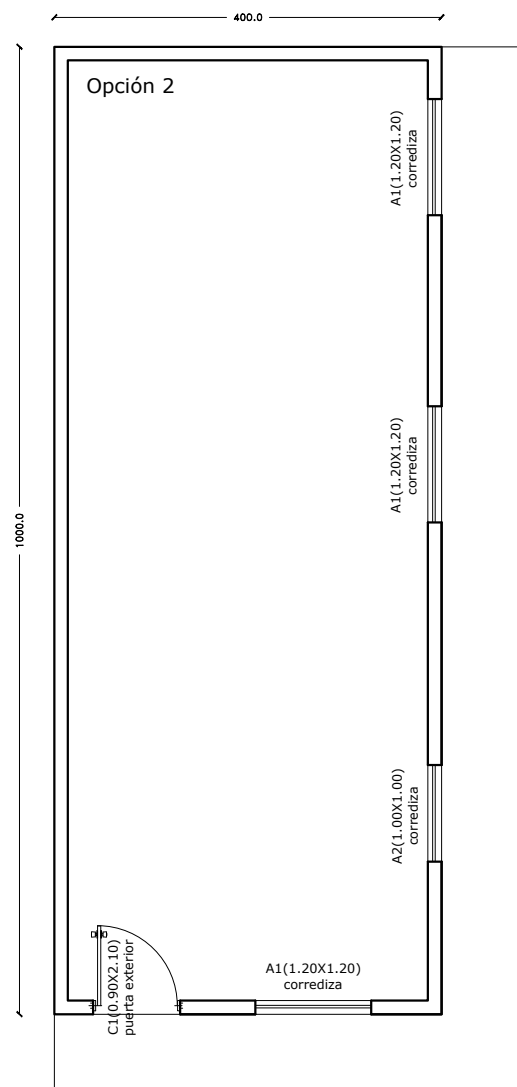
Corte a-a
esc 1:50



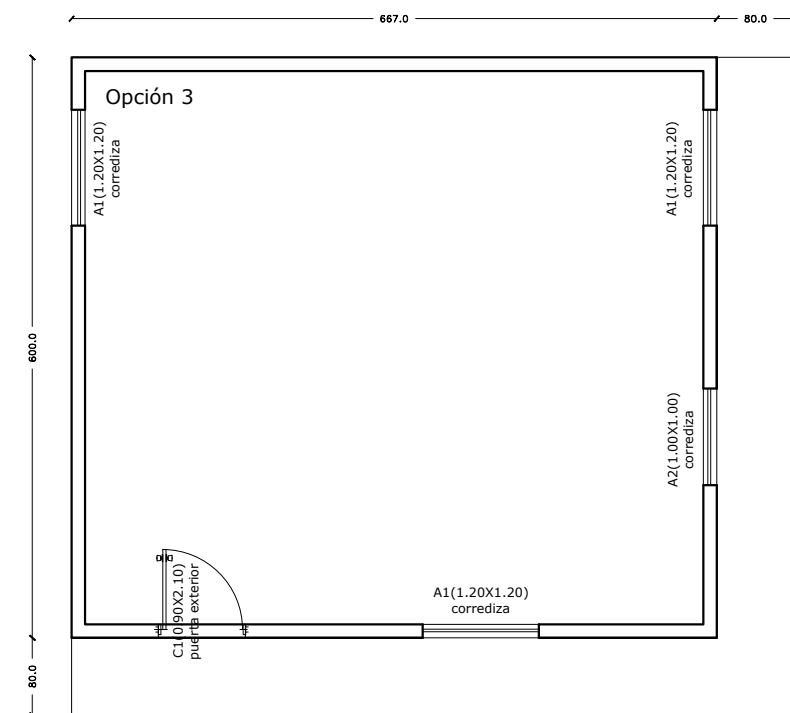
Fachada
esc 1:50



Corte b-b
esc 1:50



Planta modulo cáscara- opción 2
esc 1:75



Planta modulo cáscara- opción 3
esc 1:75

Memoria constructiva de Modulo Cascara

La construcción del Modulo cascara consiste en un habitación de 40m2, sin divisiones interiores, revocada, impermeabilizada y pintada al exterior; y con ladrillo boiseado y pintado de blanco al interior.

Se construirá sobre una platea de H.A., la cual se construirá sobre una base de balasto compactado.

Las paredes se construirán en ladrillos de campo.

El cielorraso de chapón de osb, mas polietileno 200mc y lana de vidrio.

El techo se construirá con chapas armco cal.24, trapezoidal, sobre estructura de madera de Eucaliptus y ventilada entre la chapa y cielorraso.

La eléctrica se hará exterior con ductos a la vista.

Las ventanas serán de aluminio en serie 25 y la puerta exterior de madera maciza.



Rubrado para construcción de 1 Modulo Casscara de 40m2 -La Colina – Rivera						
Rubro	Unidad	Metraje	Costo Unit. M.O+BEN.	Costo unit. LLSS	Costo total M.O+BEN.	Costo total LLSS
1 Movimientos de tierra	Unidad	Metraje	Costo Unit. M.O+BEN.	Costo unit. LLSS	Costo total M.O+BEN.	Costo total LLSS
1.1 Dirección de obra	gl	1				
Sub-Total						
2 Implantación	Unidad	Metraje	Costo Unit. M.O+BEN.	Costo unit. LLSS	Costo total M.O+BEN.	Costo total LLSS
2.1 Resquebaje	m²	51				
2.2 Obrador	un	0.2				
2.3 Servicios (provisorios de agua y energía eléct.)	un	1				
Sub-Total						
3 Movimientos de tierra	Unidad	Metraje	Costo Unit. M.O+BEN.	Costo unit. LLSS	Costo total M.O+BEN.	Costo total LLSS
3.1 Rellenos, desmonte y nivelaciones necesarias	gl	1				
Sub-Total						
4 Cementación	Unidad	Metraje	Costo Unit. M.O+BEN.	Costo unit. LLSS	Costo total M.O+BEN.	Costo total LLSS
4.1 Placa de hormigón armado	m³	7.2				
4.2 Pilar de traba	m³	0.35				
4.3 Viga carrera	m³	0.82				
4.4 Vereda perimetral	m³	0.7				
Sub-Total						
5 Muros y Tabiques	Unidad	Metraje	Costo Unit. M.O+BEN.	Costo unit. LLSS	Costo total M.O+BEN.	Costo total LLSS
5.1 Muros M1	m²	78				
Sub-Total						
6 Cubierta	Unidad	Metraje	Costo Unit. M.O+BEN.	Costo unit. LLSS	Costo total M.O+BEN.	Costo total LLSS
6.1 Cerramiento + madera	m²	52				
6.3 Cielorraso + aislaciones	m²	44				
Sub-Total						
7 Acondicionamiento eléctrico	Unidad	Metraje	Costo Unit. M.O+BEN.	Costo unit. LLSS	Costo total M.O+BEN.	Costo total LLSS
7.1 Instalación general	gl	1				
7.2 Acometidas del medidor a tableros interiores	un	8				
Sub-Total						
8 Aberturas	Unidad	Metraje	Costo Unit. M.O+BEN.	Costo unit. LLSS	Costo total M.O+BEN.	Costo total LLSS
8.1 A01 120x120	un	3				
8.2 A02 100x100	un	1				
8.3 C01 90x210 exterior	un	1				
Sub-Total						
9 Pinturas	Unidad	Metraje	Costo Unit. M.O+BEN.	Costo unit. LLSS	Costo total M.O+BEN.	Costo total LLSS
9.1 Exterior de color pastel	m²	78				
9.2 Pintura interior blanca	m²	72				
Sub-Total						
10 Limpieza	Unidad	Metraje	Costo Unit. M.O+BEN.	Costo unit. LLSS	Costo total M.O+BEN.	Costo total LLSS
10.1 Limpieza de obra	gl	1				
Sub-Total						
Mano de obra + Beneficio empresa						
LLSS						
Total						



Ajuste de Proyecto ETAPA PERFIL DE PROYECTO - Arq. JUAN E. RANGEL LAGOS

Plano: **Módulo Cáscara de 40m2**

Asentamiento:	LA COLINA	Nº Plano:	MC - 01
Ubicación:	BARRIO LA COLINA - RIVERA		
Escala:	1:50 / 1:75	Fecha:	Marzo 2024
Técnico:	Arq. JUAN E. RANGEL LAGOS	Coordinador:	Arq. JUAN E. RANGEL LAGOS
Firma:		Firma:	

Equipo Técnico: